



ROMANIA
14.07.2020

Parlamentul României

Senat

Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital

Nr. XXII/412/13 .07.2020

RAPORT

**la propunerea legislativă pentru modificarea art.291 din Legea nr.227/2015
privind Codul Fiscal**

L422/2020

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital, prin adresa **L422/2020**, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **propunerii legislative pentru modificarea art.291 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal**, inițiată de Movilă Petru - deputat PMP.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** modificarea art.291 alin,(3) lit.c) pct.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, în sensul modificării plafonului de preț de la 450.000 lei, exclusiv T.V.A., cât este valoarea actuală, la 750.000 lei, exclusiv T.V.A, pentru aplicarea cotei reduse de 5% asupra bazei de impozitare pentru livrarea de locuințe care au o suprafață utilă de maximum 120 m2, exclusiv anexele gospodărești, a căror valoare, inclusiv a terenului pe care sunt construite nu depășește respectiva sumă, în contextul evoluției prețurilor din sectorul imobiliar, de la criza imobiliară din perioada 2008-2009, care face ca vechea reglementare să nu mai corespundă situației actuale.

Consiliul Legislativ a avizat **favorabil** propunerea legislativă.

Consiliul Economic și Social a transmis un aviz **favorabil**.

În ședința din data de 13.07.2020, desfășurată prin mijloace electronice, în conformitate cu prevederile art. 133¹ din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările și completările ulterioare, membrii Comisiei au analizat propunerea legislativă și au hotărât, cu 3 voturi "pentru", 2 voturi "împotriva" și 2 abțineri să adopte un **raport de respingere cu un amendament respins**, cuprins în anexa la prezentul raport.

Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital supune spre dezbateră și adoptare Plenului Senatului, **raportul de respingere cu un amendament respins.**

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi adoptat în conformitate cu prevederile art. 76 alin. (2) din Constituția României.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României și ale art.92 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările și completările ulterioare, **Senatul este prima Cameră sesizată.**

Președinte,
Senator Viorel Arcaș

Secretar,
Senator Romulus Bulacu

AMENDAMENTE RESPINSE

la propunerea legislativă pentru modificarea art.291 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal

L422/2020

Nr. Crt.	Propunerea legislativă	Amendamente respinse	Observații
	<p>1. Art. 291, alin. (3), lit. c), pct. 3 se modifică și va avea următorul conținut:</p> <p>3. livrarea de locuințe care au o suprafață utilă de maximum 120 m2, exclusiv anexele gospodărești, a căror valoare, inclusiv a terenului pe care sunt construite, nu depășește suma de 750.000 lei, exclusiv taxa pe valoarea adăugată, achiziționate de persoane fizice. Suprafața utilă a locuinței este cea definită prin Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Anexele gospodărești sunt cele definite prin Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Cota redusă se aplică numai în cazul locuințelor care în momentul vânzării pot fi locuite ca atare.</p>	<p>Art. 291, alin. (3), lit. c), pct. 3 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>3. livrarea de locuințe care au o suprafață utilă de maximum 120 m2, exclusiv anexele gospodărești, a căror valoare, inclusiv a terenului pe care sunt construite, nu depășește suma de 500.000 lei, exclusiv taxa pe valoarea adăugată, achiziționate de persoane fizice. Suprafața utilă a locuinței este cea definită prin Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Anexele gospodărești sunt cele definite prin Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Cota redusă se aplică numai în cazul locuințelor care în momentul vânzării pot fi locuite ca atare.</p> <p>Inițiatori: Ramona Dinu senator USR</p>	<p><i>Amendament respins de Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital cu majoritate de voturi.</i></p>